

سخن ماه :



دکتر امیرحوشنگ امینی

مشکل اجاره نشینی (تکرار مکرر و گوش ناشنوا)

از قدیم و ندیم، واژه اجاره نشینی مترادف با خوش نشینی بود، واقعیتی که در طول چهار دهه اخیر رفته رفته به فراموشی سپرده شده و اکنون بیش از پیش با مشکل همراه شده است.

اینکه مسائل و مشکلات اجاره نشینی، در یک اقتصاد بیمار نمی تواند جدا از سایر مسائل و مشکلات ناشی از پی آمدهای اقتصاد بیمار حاکم و برقرار باشد، بدون تردید در آن حرف و مخالفتی نیست. اما با مرور و بررسی مسئله و مشکل اجاره نشینی که بنا به اشاره زمانی مترادف با خوش نشینی بود ملاحظه می شود که مشکل فراتر از مسائل و مشکلات ناشی از اقتصاد بیمار حاکم و برقرار است. مسائل و مشکلاتی که با تغییر قانون موجر و مستاجر در زمان ریاست جمهوری هاشمی رفسنجانی پی ریزی شد که ناگزیر خودکامگی برخی موجران را در پی داشت و همچنان رو به پیش دارد.

نگارنده، بی آنکه خود مستاجر باشد به کرات متذکر پیامدهای مخرب و سامان برانداز تغییر محتوای قانون مورد اشاره بوده است، هرچند در عمل هرگز گوش شنوائی نیافتیم. تغییر محتوای "قانون موجر و مستاجر" که قانونی واقع بینانه و سد راه زیاده خواهی احتمالی موجران بود، بنابه ادعای نابخردانه برخی مبلغین تغییر آن، مبنی بر اینکه اقدامی برای ورود به برقراری آزادسازی اقتصادی است، اگر نخواهیم از واژه سودجوی فاسد استفاده کنیم، بی تردید با ادعائی نا آگاهانه تایید و برقرار گشت و دست موجران را برای خود کامگی باز گذاشت.

فارغ از هرگونه حاشیه پرداری و مرتبط ساختن نابخردانه اجاره بهای صرفاً واحدهای مسکونی به مسائل و رویدادهای گوناگون از جمله کرونا و ... و یا وضعیت درآمدی موجر باید پذیرای این واقعیت بود که وجه تمیز موجر و مساجر که باز منظور واحدهای مسکونی می باشد در این است که درحالی که نزدیک به کل مستاجرهای واحدهای مسکونی را گروه های آسیب پذیر تشکیل می دهند، موجران کلاً متعلق به طبقه مرفه در درجات متفاوت



می باشند. گروهی که همه ساله در کلیه کشورها در هر شرایطی به سبب وجود تورم در هر حد و اندازه به همان میزان بر ثروتشان افزوده می گردد، درحالی که مستاجرهای واحدهای مسکونی در همان حد دست تنگ تر می شوند. بنابراین از آنجا که این افزایش ثروت موجرهای واحدهای مسکونی ناشی از درآمدهائی می باشد که از مصادیق درآمدهای اتفاقی می باشند، از این رو افزایش اجاره بهاء در شرایط وجود تورم دو رقمی، به بیانی نوعی استثمار طبقه آسیب پذیر جامعه است که بدون تردید در صورت ادامه منجر به فروپاشی جامعه خواهد شد، لذا نه تنها به هیچ روی مورد توصیه نمی باشد، بلکه انجام آن از هر نظر و برای همه گروه ها و کل جامعه زیان بخش است.

بنابراین توصیه آن است که قانوناً همچنان که رباخواری منع قانونی دارد، افزایش اجاره بهاء و پیش پرداخت اجاره واحدهای مسکونی، مادام که نرخ تورم دو رقمی مورد تایید بانک مرکزی برقرار است قانوناً منع و تخلف از آن با جرائم سنگین همراه شود.

در جامعه یی که کما بیش چهل درصد جمعیت آن را اجاره نشین ها تشکیل می دهند و اقتصاد حاکم و برقرار در آن با تورمی بالا و رو به تشدید همراه است سخن از افزایش اجاره بهاء به هر میزان نه تنها پذیرفتنی نیست، بلکه استثمار طبقه آسیب پذیر و متوسط و به سود و توسط طبقه مرفه جامعه در هر اندازه می باشد.

پایان سخن برای پیش گیری از فروپاشی اقتصادی که بروز آن به سود احدی از آحاد این ملت کهن نخواهد بود، توصیه می شود با اصلاح ارقام هزینه های مندرج در قانون بودجه و حذف کلیه هزینه های زائد در آن، اجرای بهینه پرداخت یارانه ها به نحوی که افزون بر حذف یارانه های بخشی، و کاهش هزینه زندگی مشمولین دریافت یارانه براساس مکانیزم مربوط و به نحوی که بارها متذکر آن بوده ام، واقعی سازی قیمت ها به نحوی که استاندارد تصنعی زندگی برقرار به استاندارد واقعی تبدیل شود. کل سیاست های پولی/مالی به نحو متناسب با اصول و مبانی اقتصادی و متناسب با اقتصاد کشور، همراه با سیاست های توسعه اقتصادی در کلیه زمینه ها مورد اصلاح قرار گیرد. و درنهایت با کلیه اگر نخواهیم بگوئیم عوامفریبان، ناآگاهانی که به تصور زندگی در سرزمینی ثروتمند، ثروت هائی که احدی از آحاد این سرزمین در ایجاد آنها نقشی نداشته اند و لذا متعلق به کشورند و نه این و آن بنابراین باید به مصرف آبادانی کشور و ثروتمندتر شدن کشور برسد و نه خورد و خوراک و گشت و گذار این و آن، با تمام توان رو یا رو شد.



اخبار کوتاه اتاق ها اخبار کوتاه اقتصادی ایران و جهان گزارش ویژه اخبار کوتاه اتاق ایران و انگلیس

برگزاری جلسه ماهانه هیات مدیره اتاق ایران و انگلیس

دویست و هجدهمین جلسه هیات مدیره اتاق مشترک بازرگانی ایران و انگلیس راس ساعت ۱۵:۰۰، سه شنبه ۱۴۰۱/۰۴/۰۷، با حضور کلیه اعضاء به استثنای خانم ابراهیمی و آقای میرمحمد صادقی که به علت بیماری در جلسه حضور نیافته بودند در دفتر دبیرخانه اتاق تشکیل و برگزار گردید.

در این جلسه بعد از تبادل اخبار اقتصادی ایران و جهان گزارش کارکرد دبیرخانه در خرداد ماه ارائه و با توجه به اینکه در سال جاری سه هیات از انگلیس برای شرکت در نمایشگاه های نفت و گاز ADIPEC، سلامت و غذا در ماه های آبان، بهمن و اسفند در امارات متحده عربی (ابوظبی و دوبی) برگزار خواهد شد و براساس مذاکره و هماهنگی با اتاق انگلیس و ایران در لندن و بخش بازرگانی سفارت انگلیس در تهران طبق توافق ترتیبی داده خواهد شد که اعضاء هیات های اعزامی از لندن در جلسه های رو در رو با اعضاء اعزامی از اتاق، ملاقات و گفت و گو کنند، قرار شد مراتب به کلیه اعضا اعلام و اعزام هیات هایی متناسب به ابوظبی و دوبی تدارک دیده شود.

ضمناً با توجه به اینکه بنابه برخی شایعه ها اطلاعات ارسالی را برخی اعضاء دریافت نمی کنند مقرر گردید طی اطلاعیه ای اعلام شود که سیستم اطلاع رسانی دبیرخانه اتاق الکترونیکی می باشد، لذا اشاعه اینگونه اخبار دانسته یا ندانسته سبب وارد شدن لطمه به شهرت اتاق خواهد شد.

درمورد گردهمایی آزاد اعضاء به صورت طبیعت گردی، بنا به پیشنهاد کمیسیون گردشگری و تأیید هیات مدیره مبنی بر رفتن به منطقه دیزین توافق شد روز جمعه در این زمینه اقدام لازم بعمل آید.

جلسه راس ساعت ۱۷:۰۰ پایان پذیرفت.

برگزاری جلسه ماهانه کمیسیون عضویت: جلسه ماهانه تیر ماه کمیسیون عضویت راس ساعت ۱۳:۰۰ سه شنبه ۷ تیرماه سال جاری با حضور، اعضاء هیات رئیسه کمیسیون، آقایان دکتر امینی و مهندس علی حمزه نژاد و خانم مرضیه ابراهیمی، اعضاء کمیسیون و خانم احتشامی نیا دبیر کمیسیون، در دفتر دبیرخانه اتاق تشکیل و برگزار گردید.

در این جلسه بعد از تبادل اخبار اتاق به ویژه درخواست های جدید عضویت شرکت های "ستاره ون گستر" به مدیریت خانم مژده رضانیا و "راد مکانیک" به مدیریت آقای سعید بهمنی راد و همچنین درخواست عضویت آقای تتودور سرکیس از گران بررسی و مورد تأیید قرار گرفت، درضمن با شش مورد درخواست تمدید عضویت نیز موافقت شد. در پایان قرار شد مجموعه مقررات اداری اتاق در جلسه آتی مطرح و مورد بررسی و گفت و گو قرارگیرد.

جلسه راس ساعت ۱۴:۰۰ پایان پذیرفت.



خبرنامه شماره ۱۲۷ ویژه تیر ماه ۱۴۰۱
فهرست مطالب: سخن ماه، اخبار کوتاه اتاق های ایران و انگلیس و بریتانیا و ایران اخبار کوتاه اقتصادی ایران و جهان و گزارش ویژه

برگزاری جلسه های ماهانه کمیسیون های تخصصی اتاق

کمیسیون نفت و گاز و پتروشیمی: سومین جلسه ماهانه کمیسیون نفت، گاز و پتروشیمی یکشنبه ۲۶ تیرماه در دفتر دبیرخانه اتاق با شرکت آقایان بافی، حاج حسینلو، خدابخشی، میرمعینی، دیده ور، کامیاب، سرمدی و نوروزی تشکیل و برگزار شد.

ابتدا آقای مهندس بافی، نایب رییس کمیسیون، درخواست کرد فهرست کلیه اعضای فعال اتاق از دبیرخانه اخذ گردد تا برای تکمیل بانک اطلاعاتی اتاق و کمیسیون مورد استفاده قرار گیرد. سپس به منوال همیشگی اعضای حاضر در جلسه به تبادل آخرین اخبار و اطلاعات در زمینه نفت و گاز و پتروشیمی پرداختند. آقای دیده ور توضیحاتی را در خصوص قوانین اصلاح اتاق های بازرگانی خدمت اعضا ارائه کردند و به گفته ایشان در صورت اجرایی شدن این قوانین، اتاقهای بازرگانی از حالت مستقل و غیر دولتی خارج و به یک ارگان نیمه دولتی تبدیل خواهند شد. ایشان تاکید کردند که بسیاری از اعضای قدیمی اتاق ایران با اجرایی شدن این قوانین مخالف هستند. همچنین ایشان توضیحاتی را در خصوص شرکت های دانش بنیان و تسهیلات که برای چنین شرکت هایی وجود دارد، ارائه کردند.

آقای بافی در خصوص عدم تعیین تکلیف نرخ ارز تعرفه های گمرکی و پیچیدگی های موجود برای ترخیص کالا توضیحاتی ارائه کردند. در ادامه مهندس حاجی حسینلو پیشنهاد کرد در جلسات آتی کمیسیون از یکی از متخصصین در حوزه امور مالیاتی دعوت به عمل آید که توضیحاتی را برای اعضا کمیسیون در خصوص آخرین تغییرات و قوانین مالیاتی ارائه کنند که مقرر گردید آقای مهندس سرمدی در این خصوص با یکی از مشاوران مالیاتی صحبت و پس از اخذ تاییدیه از ریاست اتاق از کارشناس مالیاتی برای جلسات بعدی کمیسیون دعوت به عمل آید. در ادامه آقای مهندس کامیاب در خصوص پتانسیل های موجود برای ایجاد انتقال و یا ایجاد ارزش افزوده برای فرآورده های نفتی از کشور ایران به عنوان کریدور صادراتی برای کشورهای منطقه ای توضیحاتی را ایراد کردند. به گفته ایشان، کشور ایران به جهت موقعیت جغرافیایی سوق الجیشی پتانسیل بسیار بالایی برای قرار گرفتن در کریدور صادراتی نفت و مشتقات آن از کشورهای منطقه ای و علی الخصوص روسیه به سمت آبهای آزاد را دارد.

در ادامه مهندس نوروزی در خصوص هماهنگیهای صورت گرفته توسط اتاق ایران و انگلیس و همچنین بخش اقتصادی سفارت انگلیس در خصوص اعزامی هیات از طرف اتاق ایران و انگلیس برای شرکت در نمایشگاه نفت و گاز آدیپک ابوظبی ارائه و مقرر شد دبیرخانه اتاق فراخوان برای اعضای که تمایل به شرکت در این نمایشگاه را دارند ارسال کند که پس از جمع بندی هماهنگی های ایاب و ذهاب و اقامت انجام گیرد.

جلسه در ساعت ۱۸:۱۰ پایان یافت .

کمیسیون بازرگانی، صنعت و فن آوری های نوین: دومین جلسه کمیسیون بازرگانی، صنعت و فناوریهای نوین در سال جاری، راس ساعت ۱۰:۰۰، روز سه شنبه ۱۴۰۱/۰۴/۲۸، با حضور خانم سودا نژادی، و آقایان علی نقیب، مهران پارسیان فر و امیرحسین پژوهی تشکیل و برگزار گردید. آقایان حمزه نژاد، کیانیان و سیداصفحانی بدلیل ابتلا به بیماری کرونا و آقایان ضرابیان، عالی پور و اقبالیون دلیل در سفر بودن در جلسه حضور نیافتند.



خبرنامه شماره ۱۲۷ ویژه تیر ماه ۱۴۰۱
فهرست مطالب: سخن ماه، اخبار کوتاه اتاق های ایران و انگلیس و بریتانیا و ایران اخبار کوتاه اقتصادی ایران و جهان و گزارش ویژه

در این جلسه پس از تبادل اخبار اقتصادی روز جلسه توسط دبیر کمیسیون وارد دستور شد و به تفصیل در خصوص لایحه جدید دولت و تورم کالاهای وارداتی بحث و تبادل نظر گردید، سپس با توجه به هماهنگ سازی آیین نامه چگونگی تشکیل و برگزاری جلسات کمیسیون های تخصصی اتاق با اتاق ایران، در خصوص تعیین اعضاء اصلی بحث و گفتگو گ و چهارده نفر به عنوان اعضاء اصلی انتخاب شدند.

جلسه ساعت ۱۱:۴۰ پایان پذیرفت.

کمیسیون گردشگری و محیط زیست: کمیسیون گردشگری و محیط زیست در تیر ماه سال جاری تشکیل و برگزار شد اما صورتجلسه آن تا تاریخ ارسال خبرنامه واصل نشد.

کمیسیون برنامه ریزی شهری و ساختمان: این کمیسیون به علت به حد نصاب نرسیدن اعضا حاضر در جلسه در تیر ماه سال جاری تشکیل نشد.

کمیسیون غذا و دارو: سومین جلسه ماهانه کمیسیون غذا و دارو در سال جاری روز دوشنبه ۱۴۰۱/۰۴/۰۶، راس ساعت ۱۶:۰۰، با حضور خانم ها رضانیا و انتظار و آقایان نیما احمدخانی، احمد سکوند، علیرضا مناقبی، محمدعلی موثقی و عطاءاله میرمعینی، در محل دبیرخانه اتاق ایران و انگلیس تشکیل و برگزار گردید.

در این جلسه بعد از تبادل اخبار اقتصادی، وضعیت بازار ارز، مشکلات مالی و تاییدیه های سازمانی در خصوص برنامه های سال جاری کمیسیون غذا و دارو گفتگو شد.

سپس بنابر پیشنهاد خانم انتظار در خصوص تغییر ساعت برگزاری جلسه ماهانه از ساعت ۱۶ به ساعت ۱۴، مقرر گردید در صورت آمادگی و اعلام کلیه اعضای کمیسیون در هماهنگی با دبیرخانه اقدام و در صورت تایید، ساعت شروع جلسه از ۱۶ به ۱۴ تغییر یابد.

جلسه راس ساعت ۱۸:۰۰ پایان پذیرفت.

کمیسیون تحول مدیریت اقتصاد دیجیتال و هوشمندسازی: دومین جلسه کمیسیون مدیریت تحول اقتصاد دیجیتال و هوشمندسازی، راس ساعت ۱۶:۰۰، یکشنبه ۱۲ تیر ماه با حضور خانم مرضیه ابراهیمی و آقایان محمدرضا سرمدی، علی اکبر خدابخشی، حمید جم زاد، پیام مینویی تهرانی نژاد و افشین نوبخت در محل دبیرخانه اتاق تشکیل و برگزار گردید.

آقایان آرش سلطانی، حمیدرضا قربانی سینی، احمدعلی کیانیان، امین مقدم و محمد معماری در جلسه حضور نداشتند.



در این جلسه بعد از تبادل اخبار پیرو مذاکرات جلسه نخست پیرامون انتخاب هیئت رئیسه، اعضا هیات رئیسه پیشنهادی به شرح درپی مورد تأیید قرار گرفت. خانم مرضیه ابراهیمی سرپرست کمیسیون، آقای پیام مینوئی تهرانی نژاد، نایب رئیس کمیسیون، آقای افشین نوبخت دبیر کمیسیون. سپس در مورد تاریخ برگزاری جلسه های ماهانه کمیسیون تبادل نظر و توافق شد جلسه های ماهانه کمیسیون همه ماهه در اولین چهارشنبه هر ماه به صورت فیزیکی برگزار شود. ضمناً توافق شد گروه واتساپ توسط دبیر کمیسیون آماده و مورد استفاده قرارگیرد. جلسه راس ساعت ۱۸:۰۰ پایان پذیرفت.

برگزاری مراسم شام سالانه اتاق



برگزاری شام سالانه اتاق مشترک بازرگانی ایران و انگلیس که همه ساله در بهمن ماه برگزار می شد، اما در سال گذشته به لحاظ شیوع کرونا و ضرورت رعایت ضوابط مربوط برگزار نشد. در سال جاری به دعوت دکتر امیر هوشنگ امینی، رئیس اتاق، از اعضای اتاق، عالی جناب "سایمون شرکلیف" سفیر بریتانیا در تهران و همسر، آقای مایکل برادلی، مدیر بخش بازرگانی بین المللی بریتانیا در سفارت انگلیس در تهران همراه با خانم ها شادی عبدالهیان و غزاله قنوعی، مشاوران بخش بازرگانی سفارت، با حضور اعضای هیات مدیره اتاق ایران و انگلیس، راس ساعت ۱۹،۳۰ درسالن آپادانای هتل اسپیناس، واقع در بلوار کشاورز با ادای خیر مقدم رئیس اتاق به سفیر و بانو، مایکل برادلی و همکاران، اعضای اتاق، خانم ها و آقایان حاضر در جلسه از عالی جناب "سایمون شرکلیف" در خواست کرد بیاناتی ایراد کند.

در پی ایشان با قرار گرفتن پشت میکروفن نخست به زبان فارسی سلیس و ادای تشکر از دکتر امینی و اعضاء، به مناسبت دعوتی که از ایشان به عمل آمده و ابراز خرسندی از حضور در بین اعضای اتاق مشترک بازرگانی مشترک ایران و انگلیس بیانات خود را به زبان انگلیسی ادامه داد، و اظهار داشت دولت مطبوعش در پی توسعه روابط اقتصادی دو کشور است. بنابراین حتی اگر برجام (برنامه جامع اقدام مشترک) هم امضا نشود وظیفه ما در سفارت این است که هر اقدام قانونی که



می توانیم انجام دهیم تا امکان رشد روابط تجاری بین ایران و انگلیس فراهم شود. گرچه ایجاد یا حفظ روابط تجاری در شرایط کنونی واقعاً سخت است ولی همه می دانیم که سختی و دشواری به معنای غیر ممکن نیست.

در حال حاضر با توجه به روابط تجاری که بین دو کشور وجود دارد، وظیفه ما این است که به



کمک و حضور مایکل، غزاله و شادی در بخش بازرگانی سفارت کمک کنیم روابط تجاری بین دو کشور در حوزه هایی که مقدور است انجام شود حتی اگر سخت باشد. همه می دانیم که پتانسیل روابط تجاری بریتانیا و ایران بسیار زیاد است و اعضای اتاق هم گسترش روابط اقتصادی را می خواهند.

ما می توانیم برای یافتن راه هایی در سراسر جهان با وجود موانع مختلف پیش رویمان، خلاق باشیم و به شرطی که این

کار را به روشی قانونی انجام دهیم، از حمایت دولت بریتانیا برخوردار شویم. این موانع باید شناسایی شود با آنها برخورد کنیم و حل کنیم تا بتوانیم شانس تجارت فیما بین را گسترش دهیم و بالا ببریم.



هر شرکتی که دوست دارد با شرکت های انگلیسی رابطه تجاری قانونی داشته باشد ما حمایت می کنیم. پیام من امشب این است که از این شرایط سخت بهترین استفاده را بکنیم. سپس بنابه درخواست رئیس اتاق "مایکل برادلی" مدیر بخش بازرگانی بین المللی سفارت پشت میکروفن قرار گرفت و ضمن تشکر به تفصیل درباره روابط بازرگانی دوکشور اظهارداشت قبل از تحریم ها تجارت سالانه بالایی بین ایران و انگلستان وجود داشت. به علت موانع و راههای متفاوت و غیرمستقیم تجارت امروز آمار دقیق و درست را نداریم. بعضی از شرکتهای انگلیسی

کوچک که با آمریکا مراوده ندارند برای تجارت با ایران مشتاق و مناسب هستند.

شرکتهایی که در حوزه مراقبت های بهداشتی، بورس و کشاورزی فعالیت می کنند. ما در

سفارت تیم کوچکی هستیم و هدف ما پیدا کردن فرصت هاست. درسته که تحریم ها وجود دارد ولی شرکتهای کوچک ایرانی و انگلیسی می توانند با هم مراوده تجاری داشته باشند. در صورت تمایل شرکتهای علاقه مند را بهم معرفی کنیم که مراوده تجاری را آغاز کنند.

موانع بزرگ را نمی توانیم برداریم ولی موانع کوچک را میشود از میان برداشت و این با کمک شما ممکن می شود.

درپی رئیس اتاق مهمانان ره برای صرف شام دعوت و هدایت کرد،



مراسم در فضائی گرم و دوستانه تا ساعت ۲۲ با گفت گویهای رو در رو ادامه یافت.



گردهمایی آزاد و طبیعت گردی اعضای اتاق

در

مرکز ورزش های زمستانی "دیزین"



نخستین گردهمایی آزاد فصلی اعضای اتاق مشترک بازرگانی ایران و انگلیس که از جمله موارد مندرج در برنامه سالانه اتاق می باشد، بنابه پیشنهاد "کمیسیون گردشگری و محیط زیست" و تصویب هیات مدیره اتاق، صبح جمعه ۱۰ تیر ماه، با مدیریت کمیسیون یاد شده عازم مرکز گردشگری زمستانی دیزین شد.

در این گردهمایی پس از ورود به دیزین و صرف صبحانه با استفاده از تله کابین رهسپار ارتفاعات



منطقه شد، و پس از بیش از دو ساعت پیاده روی در ارتفاعات منطقه، و گفت و شنوهای سازنده در خصوص مسائل و مشکلات ناشی از فعالیت های گردشگری کشور به ویژه مورد



کنونی، "دلاری سازی سفرهای داخلی خارجیان" و زیان های ناشی از آن، پیشنهاد شد مخالفت اتاق با این تصمیم دولت در خبرنامه الکترونیکی اتاق منعکس شود.

هیات در بازگشت از ارتفاعات برای صرف ناهار رهسپار هتل دیزین شد. در گفت و گوهای رو در روی اعضا هیات سر میز ناهار خوری، که به یک

ناهار کاری تبدیل شده بود، بنا به پیشنهاد قرار شد گردهمایی پایان فصل تابستان و آغاز پائیز، در صورت تمایل اعضا، بازدید از اطراف دریاچه گاجره یا دماوند در برنامه گنجانده شود.



گروه پس از صرف ناهار و استراحت، در بازگشت به تهران، در مسیر، از هتل گچسر که از مجموعه هتل های پارسین و بناهای تاریخی می باشد و چندی پیش به بخش خصوصی واگذار شده است،

بازدید و به صرف چای عصرانه نشست.



بازدید هیات از هتل گچسر

هیات در ترک هتل گچسر و حرکت به سوی تهران، در مسیر گچسر تهران شاهد توزیع هدایای شرکت های "پنتر" به مدیریت دکتر مهرداد عالی پور و "ناتل" به مدیریت مهندس علی نقیب، میان اعضا بود. هیات یادشده در ساعت ۱۸:۳۰ با ورود به محلی که از آن حرکت کرده بود در خیابان ابن سینا روبه روی اتاق به گردهمایی خود پایان داد.

برگزاری نوبت دوم مجمع عمومی عادی سالانه اتاق

نوبت دوم مجمع عمومی مورد اشاره به دعوت رسمی از اعضاء به صورت درج آگهی ذر روزنامه اطلاعات مورخ چهارم تیرماه ۱۴۰۱، اطلاع رسانی به صورت کتبی و درج در سایت اتاق راس ساعت ده شنبه ۲۵ تیرماه با حضور نمایندگان معاونت بین الملل اتاق و دفتر امور حقوقی اتاق خانم ها امتیازیان و دلیری و تعدادی از اعضاء اتاق در طبقه اول اتاق ایران واقع در خیابان طالقانی تشکیل و برگزار شد.

در این جلسه براساس دستور جلسه بعد از ادای خیر مقدم رئیس اتاق به حاضرین در جلسه، نخست هیات رئیسه جلسه به شرح درپی پیشنهاد و مورد تأیید قرار گرفت: آقایان دکتر امینی رئیس، مهندس علی حمزه نژاد ناظر اول، دکتر مرسل صدیق ناظر دوم و خانم مژگان احتشامی نیا منشی.



سپس گزارش کارکرد هیات مدیره خطاب به مجمع عمومی توسط دکتر امینی ارائه و مورد تصویب قرار گرفت.

پس از آن سرکار خانم مطلب زاده حسابرس منتخب مجمع گزارش مالی اتاق تا پایان اسفندماه سال ۱۴۰۰ را ارائه که از تصویب گذشت.

درپی بازرس قانونی اتاق گزارش خود را قرائت و مورد تأیید قرار گرفت.

در ادامه دکتر امینی برنامه و بودجه سال جاری اتاق را ارائه و از حاضرین در جلسه خواست چنانچه انجام برنامه یی را جز آنچه عنوان شد مدنظر دارند اعلام کنند که برنامه یی عنوان نشد و برنامه پیشنهادی از تصویب گذشت. در این اثنا با توجه به افزایش هزینه ها پیشنهادی در مورد افزایش حق عضویت سالانه اعضاء ارائه شد که با توجه به بیانات رئیس اتاق مبنی بر عدم نیاز در همان حد سه میلیون تومان سابق مورد تأیید قرار گرفت.

در پایان انتخابات بازرس قانونی اتاق انجام پذیرفت و آقای امین مقدم همچنان با اکثریت مطلق آرا به عنوان بازرس اصلی و آقای فرشید بندی به عنوان بازرس علی البدل انتخاب شدند. در مورد حسابرس اتاق نیز موسسه "هشیاربهمند" با اکثریت آرا انتخاب و روزنامه اطلاعات نیز کماکان به عنوان روزنامه کثیرالانتشار اتاق برای درج نیازمندی های رسانه یی اتاق تعیین شد. جلسه با تشکر دکتر امینی از حضور نمایندگان اتاق ایران و اعضاء حاضر در جلسه راس ساعت ۱۱:۳۰ پایان پذیرفت.

هیات بازرگانی سفارت انگلیس و اتاق مشترک در شیراز

دوشنبه ۲۷ تیرماه سال جاری، بنا به دعوت آقای جمال رازقی، رئیس اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و کشاورزی فارس، سایمون شرکلیف و مایکل برادلی، سفیر و مدیرکل بخش بازرگانی بین المللی سفارت انگلیس و همکاران همراه با دکتر امینی و جعفر ذره بینی، رئیس و عضو هیات مدیره اتاق مشترک بازرگانی ایران و انگلیس، بعد از ورود به شیراز و صرف صبحانه در



تشریفات فرودگاه و سپس استقرار در محل اقامت خود در شیراز راهی بازدید از کارخانه آرخوشه و مجموعه سرد خانه آریا سام، هیات برای صرف ناهار راهی شرکت تولیدی "ب آ" شد.

هیات بعد از صرف ناهار در شرکت ب آ، در جلسه هیات مدیره و تنی چند از هیات نمایندگان اتاق فارس و دو سه نفر از اساتید دانشگاه شیراز شرکت جست. در این نشست نخست آقای مهندس رازقی ضمن ادای خیر مقدم به مدعوین به ویژه سفیر و مجموعه همکاران از آقای دکتر امینی، رئیس اتاق مشترک، خواست بیاناتی ایراد کند.

دکتر امینی ضمن ادای خیر مقدم به خانم ها و آقایان حاضر در جلسه از ریاست اتاق فارس و دعوتی که برای برگزاری این جلسه به عمل آورده بود، همچنین از سفیر انگلیس که دعوت را پذیرفته اند، تشکر و سپاسگزاری کرد. در ادامه آقای سایمون شرکلیف، با ادای تشکر به تفصیل بیاناتی درباره تمایل دولت متبوعش که در پی گسترش روابط بازرگانی دو کشور است حتی اگر برجام امضا بشود یا نشود ایراد کرد.

درپی هیات در ضیافت شام اتاق که تا پاسی از شب به طول انجامید و در محل اقامت هیات انگلیسی برگزار شد شرکت جست.

روز بعد هیات راهی بازدید از "نیرو گاه بئو گاز نیرو سابین آریا"، متعلق به آقایان هوشنگ و امیرحسین پژوهی شد.

در این دیدار آقای پژوهی به تفصیل درباره نیروگاه بیاناتی ایراد و به کلیه پرسش ها پاسخ داد.

درپی هیات راهی بازدید از مجموعه کشت و صنعت پارس ورزان شد که در ۱۴۰ هکتار در دست تولید پسته است. علاوه بر پسته کاری از یک مرکز فرآوری مجهز نیز برخوردار است .

در ادامه هیات از یک مرکز باغبانی که انواع محصولات باغبانی را برای صادرات تولید می کند بازدید به عمل آمد.

بعد از صرف ناهار هیات به بازدید از جاذبه های شهری مانند: باغ ارم، باغ قوام، حافظیه، ارگ کریمخان و... پرداخت .

هیات در ساعت ۲۳ با بدرقه اتاق فارس، شیراز را به قصد تهران ترک کرد.

اخبار کوتاه اقتصادی ایران

انفجار اجاره بها در تهران؛

۱۰۰ درصد افزایش قیمت در برخی مناطق



بنا به گزارش دویچه وله به نقل از ایسنا در حالی که دولت سیزدهم مرتبا از برنامه‌هایش برای کمک به مستاجران و تعیین سقف برای اجاره‌بها می‌گوید، بازار واقعی حکایت دیگری دارد. در برخی مناطق تهران اجاره‌بها نسبت به سال قبل ۱۰۰ درصد افزایش داشته است. نیم میلیارد تومان ودیعه برای یک آپارتمان ۷۰ متری ۱۶ ساله در تهرانپارس، ۴۶۰ میلیون تومان برای یک آپارتمان نوساز ۸۰ متری در مهرشهر کرج، ۲۵۰ میلیون ودیعه برای یک آپارتمان ۶۰ متری ۱۰ ساله در یافت‌آباد تهران.

اینها نمونه‌هایی از جدول اجاره‌بهای است که خبرگزاری دانشجویان ایران، ایسنا در روز ۱۸ تیر منتشر کرده است با این توضیح: «ارقام مذکور، میانگین نرخ اجاره در شهر تهران را نشان می‌دهد اما اجاره‌بها در مناطق شمالی و حتی میانی شهر تهران بیش از این مقدار است و بعضا تا دو برابر اعداد فوق می‌رسد.»

این خبرگزاری به نقل از کارشناسان نوشته، اجاره‌بها در تهران در برخی موارد تا ۱۰۰ درصد درآمد یک خانوار را به خود اختصاص می‌دهد. معلوم نیست این خانواده‌ها پس از پرداخت اجاره‌بها چگونه زندگی می‌کنند.

بنابر آمار منتشره، در کل ایران حدود ۹ میلیون خانوار مستاجر وجود دارد. این آمار می‌گوید نیمی از جمعیت تهران در خانه‌های اجاره‌ای سکونت دارند و بیش از یک و نیم میلیون خانوار مستاجر در تهران زندگی می‌کنند.

دولت برای حل مشکل اجاره‌بها دو راهکار را اجرایی کرده است: پرداخت وام ودیعه مسکن تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان و تعیین سقف برای افزایش اجاره‌بها تا ۲۵ درصد.

کل وام پرداخت شده برای ودیعه مسکن سال گذشته ۱۰ هزار میلیارد تومان بود و امسال به ۴۰ هزار میلیارد تومان رسیده اما باز هم نتوانسته مشکل مستاجران را حل کند.

آمار رسمی مرکز آمار می‌گوید، در سال ۱۳۹۹ نرخ رشد سالیانه اجاره ۳۲ درصد بوده است. بانک مرکزی اما افزایش نرخ اجاره‌بها در سال ۱۴۰۰ را ۴۶ درصد اعلام کرده است. این در حالی است که در برخی نقاط تهران اجاره‌ها ۵۰، ۷۰ و گاه تا ۱۰۰ درصد رشد قیمت داشته‌اند. این آمار نشانه شکست راهکار تعیین سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره‌بها از سوی دولت است. بدین ترتیب می‌توان گفت هر دو سیاست دولت برای کمک به مستاجران که شامل پرداخت وام برای ودیعه مسکن و تعیین سقف برای افزایش اجاره بود، در عمل شکست خورده است.

اخبار کوتاه اقتصادی جهان:

بهره‌برداری از میدان گازی مشترک با ایران؛

شل هم به پروژه بزرگ قطر پیوست

به گزارش دویچه وله فارسی شل برای توسعه تولید در بزرگترین میدان گاز طبیعی جهان به پروژه "قطر انرژی" پیوست. این پنجمین شرکت بزرگ بین‌المللی است که در پروژه قطر برای بهره‌برداری از میدان مشترک گازی با ایران شریک می‌شود.



شل به پروژه "قطر انرژی" برای توسعه تولید در بزرگترین میدان گاز طبیعی جهان پیوست

مقامات قطری با انتشار خبر امضای توافقنامه‌ای با شرکت انگلیسی- هلندی شل Shell در روز سه‌شنبه ۵ ژوئن (۱۴ تیر) اعلام کردند: «شرکت شل به پروژه ۲۹ میلیارد دلاری "قطر انرژی" برای توسعه تولید در بزرگترین میدان گاز طبیعی جهان پیوست.»

سعد شریده الکعبی، وزیر صنعت و انرژی قطر تنها دو روز پیش از آغاز حمله نظامی روسیه به اوکراین، گفته بود که قطر برای تولید بیشتر گاز به "سرمایه‌گذاری‌های گسترده در زیرساخت‌ها" و قراردادهای بلندمدت با اروپایی‌ها نیاز دارد.

در پی اعلام این نیاز، دوحه در ماه گذشته شرکت‌های آمریکایی "اکسان موبیل"، "کونوکو فیلیپس"، "انی" و "توتال انرژی" را به عنوان شریک برای توسعه بزرگترین میدان گازی جهان انتخاب کرد و در نهایت شل نیز به عنوان پنجمین و آخرین شریک بین‌المللی در بزرگ‌ترین میدان گاز طبیعی جهان به این پروژه پیوست.

هدف قطر از این طرح، افزایش ظرفیت تولید گاز طبیعی مایع شده این کشور از ۷۷ میلیون تن فعلی به سالانه ۱۲۶ میلیون تن تا سال ۲۰۲۶ است.

طبق قراردادی که به امضای سعد شریده الکعبی، وزیر صنعت و انرژی قطر و بن وون بوردن، مدیرعامل شرکت انگلیسی- هلندی شل رسیده است، این دو شرکت در یک سرمایه‌گذاری مشترک شریک خواهند شد که انرژی قطر ۷۵ درصد سهام آن را در اختیار خواهد داشت و شل مالک ۲۵ درصد باقی مانده خواهد بود.

قطر تخمین زده است، میدان شمالی که از زیر دریای خلیج فارس تا خاک ایران امتداد دارد، حدود ۱۰ درصد از ذخایر گاز شناخته شده جهان را در اختیار دارد.

دو سوم میدان گازی مشترک در آب‌های قطر و تنها یک‌سوم مخزن گاز پارس جنوبی در آب‌های ایران است، اما با مشکلاتی که ایران به دلیل تحریم‌ها و نیز سوءمدیریت در سرمایه‌گذاری برای توسعه فازهای مختلف پروژه پارس جنوبی پیدا کرده و با برداشت فزاینده‌تر قطر منابع گاز بخش ایرانی هم به سمت بخش قطری مخزن سرازیر خواهد شد.

ارزش یورو به کمترین میزان در ۲۰ سال گذشته رسید



ارزش یورو در برابر دلار به کمترین میزان در ۲۰ سال گذشته رسیده است

ارزش یورو در برابر دلار به کمترین میزان در ۲۰ سال گذشته رسیده است. کارشناسان اقتصادی، افزایش شدید قیمت گاز و عدم نشانه‌ای از کاهش درگیری‌ها میان روسیه و اوکراین را از دلایل این سقوط می‌دانند.

در معاملات روز سه‌شنبه، ۵ ژوئن (۱۴ تیر) بازار جهانی ارز، ارزش یورو در برابر دلار به کمترین میزان در ۲۰ سال گذشته رسید. از دلایل این مسئله افزایش قیمت گاز در بازار اروپا و گسترش نگرانی‌ها نسبت به سلامت اقتصادی حوزه یورو اعلام شده است. هرچند انتشار آمارهایی که نشان می‌دهد رشد تجارت در حوزه یورو در ماه ژوئن به شدت کاهش یافته نیز در این موضوع بی‌تاثیر نبوده است.

در معاملات روز سه‌شنبه ارزش واحد پول رایج اروپا در برابر دلار به پایین‌ترین سطح خود در دو دهه اخیر رسید. کارشناسان معتقدند با این روند سقوط، برابری نرخ یورو و دلار در آینده‌ای نزدیک ممکن به نظر می‌رسد.

در معاملات امروز یورو ۹ / درصد از ارزش خود را در برابر دلار از دست داد و به ۱ / ۰۳ دلار رسید که کمترین میزان از سال ۲۰۰۲ تاکنون به شمار می‌رود.

ارزش یورو در برابر فرانک سوئیس نیز ۷ / درصد پایین آمد و به کمترین میزان از سال ۲۰۱۵ تاکنون است.

یورو در حالی ارزش خود را در برابر دلار از دست می‌دهد که ترس از رکود در کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اروپا شدت گرفته، قیمت گاز بسیار بالا رفته و نشانه‌ای از کاهش درگیری‌ها میان روسیه و اوکراین دیده نمی‌شود.

درک هالپنی، کارشناس موسسه MUFG به رشد ارزش یورو بدبین است و می‌گوید: «هر گونه رشد ارزش یورو در شرایط کنونی با در نظر گرفتن بدتر شدن چشم‌انداز حوزه انرژی و افزایش ریسک در برابر رشد اقتصادی این حوزه بسیار سخت خواهد بود».

همچنین گفته می‌شود، بانک مرکزی اروپا پس از یک دهه برای اولین بار نرخ بهره را به زودی افزایش خواهد داد.

به گزارش سایت ntv آلمان، تحلیلگران اقتصادی معتقدند، این موضوع نیز کند شدن سرعت اقتصادی را بیش از پیش در پی خواهد داشت. از آنجا که که نرخ بهره افزایش خواهد یافت، وام‌ها گران می‌شوند، شرکت‌ها کمتر سرمایه گذاری خواهند کرد و مصرف کنندگان هم پول کمتری خرج می‌کنند.

بدین ترتیب منطقه یورو حتی بدون بحران گاز هم، صرفاً به دلیل افزایش نرخ بهره وارد رکود خواهد شد.

گفتنی است، بانک مرکزی آمریکا دو ماه پیش در اقدامی بی‌سابقه نرخ بهره مبنا را نیم درصد افزایش داد. مهار موثر تورم بالای ۷ درصد انگیزه این اقدام اعلام شده بود.

گزارش ویژه:

گزارش ویژه این شماره خبرنامه با توجه به اهمیت سفر بایدن رئیس جمهوری ایالات متحده آمریکا به خاورمیانه از یکسو، سنجش کم و کیف گزارش تهیه شده در این زمینه توسط کیوان حسینی نویسنده و تحلیلگر بی بی سی فارسی در قیاس با آنچه در واقعیت با نظر ارائه شده روی خواهد داد.

امید است نظر خبرنامه در انتخاب موضوع گزارش مقبول خاطر خوانندگان محترم قرار گیرد .

ارائه و آگاه سازی تحریریه خبرنامه از نظرات خوانندگان محترم درباره محتوای خبرنامه موجب نهایت سپاسگزاری است.

تحریریه خبرنامه

* * * * *

بایدن در سفرش به خاورمیانه به دنبال چیست؟

کیوان حسینی - بی بی سی



این نخستین سفر جو بایدن به خاورمیانه به عنوان رئیس جمهور آمریکاست

سال گذشته در چنین روزهایی، مساله خروج آمریکا از افغانستان و احتمال فروپاشی دولت قانونی این کشور، موضوع داغ محافل سیاست خارجی در واشنگتن بود؛ رویدادی که در نهایت به بازگشت طالبان منجر شد و رسانه های بسیاری را مشغول تئوری پایان کار غرب در خاورمیانه کرد.

حالا که یک سال گذشته، نه تنها از پایان کار غرب در خاورمیانه خبری نیست، بلکه جو بایدن، رئیس جمهوری آمریکا در آستانه سفر به این منطقه است؛ سفری که قبل از هر چیز، پیامی

مهم برای رهبران منطقه، به ویژه شرکای آمریکا دارد؛ اینکه آنها هنوز اهمیت ژئوپولیتیکشان را برای واشنگتن از دست نداده‌اند.

جنگ اوکراین، بسیاری از محاسبات دولت آمریکا را تحت تاثیر قرار داد و موجب شد تا کار به جایی برسد که بایدن، مسیر سیاست خارجی مطلوبش را در خاورمیانه تغییر دهد. حالا دیگر از استراتژی حفظ توازن قوا میان ایران و رقابیش در منطقه خبری نیست و در عوض، بایدن می‌آید که در ازای امتیازاتی که به شدت به آنها نیاز دارد، بر همگرایی رقابای ایران بیافزاید.

واکنش بایدن به انتقادهای درباره سفر به عربستان: نمی‌روم که با محمد بن سلمان ملاقات کنم
 سفر بایدن به خاورمیانه؛ «گفتگو درباره چالش ایران از اولویت‌هاست»

کاخ سفید از سفر بایدن به عربستان دفاع کرد

کلیدواژه این سفر، «انرژی» است. یا دقیق‌تر، نفت و نیاز دولت آمریکا به کاهش قیمت آن. بایدن چه در نقشه‌هایش برای عقب‌راندن روسیه و چه در محاسبات سیاسی‌اش در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، به شدت نیازمند راهی است تا قیمت انرژی در بازارهای جهانی کاهش یابد.

انتظار می‌رود که او در این سفر موفق شود کشورهای عربی خلیج فارس - به ویژه عربستان و امارات - را راضی کند تا تولید نفت را افزایش دهند. کاهش احتمالی قیمت نفت، هم فشار را بر روسیه افزایش خواهد داد و هم بار سنگین گرانی بنزین را از روی دوش دموکرات‌ها بر می‌دارد. اما این همه داستان نیست.

بایدن در این سفر با مجموعه متنوعی از چالش‌های سیاسی روبه‌روست که انتظار می‌رود هرکدام در جایی از این سفر چهار روزه، با تحولاتی روبه‌رو شوند. از مساله عمق بخشیدن به عادی‌سازی روابط اسرائیل و کشورهای عربی گرفته، تا تشویق همگرایی نظامی و سیاسی جبهه مخالف ایران و دلجویی از فلسطینی‌ها و تلاش برای پایان دادن به جنگ یمن و حتی شرکت در نخستین نشست سران گروه نوپای «آی ۲ یو ۲» (I2U2) با حضور رهبران کشورهای هند، اسرائیل و امارات.

اول: اسرائیل

بایدن پیش از این بارها به اسرائیل سفر کرده است و با سیاست این کشور آشنایی نزدیکی دارد

جو بایدن تاکنون ۱۰ بار به اسرائیل سفر کرده است. اما این اولین باری خواهد بود که او در مقام رئیس‌جمهور آمریکا عازم این کشور می‌شود. سفر رئیس‌جمهور آمریکا در روز



چهارشنبه (۱۳ ژوئیه، ۲۲ تیر) از فرودگاه بن‌گوریون (بین بیت‌المقدس و تل‌آویو) آغاز می‌شود؛ جایی که یائیر لاپید به عنوان سرپرست کابینه به استقبالش خواهد رفت.

در اسرائیل، برنامه کاری رئیس‌جمهور آمریکا بسیار شلوغ است. او در مذاکراتش با لاپید به دنبال چانه‌زنی برای گرفتن امتیازاتی برای فلسطینی‌ها و همچنین عمق بخشیدن به عادی‌سازی روابط این کشور با اعراب، به ویژه عربستان است.

از آن طرف اسرائیلی‌ها برنامه مفصلی برای بازدید رئیس‌جمهور آمریکا از تاسیسات نظامی این کشور از جمله سپر دفاع موشکی «گنبد آهنین» و «پرتو آهنین» (Iron Beam) تدارک دیده‌اند. او از اولی بازدید خواهد کرد چرا که کشورش میلیاردها دلار برای ساختش به اسرائیل کمک کرده است. اما علت بازدید از تاسیسات «پرتو آهنین»، تلاش اسرائیل برای فروش این تکنولوژی دفاع هوایی به آمریکا است.

علاوه بر این، بایدن در نشست سران گروه «آی ۲ یو ۲» نیز شرکت خواهد کرد؛ جایی که نارندرا مودی، نخست‌وزیر هند و محمد بن زاید، رئیس امارات متحده عربی نیز از طریق ارتباط ویدئویی حضور خواهند داشت. ایده چنین گروهی حدود ۹ ماه پیش مطرح شد و «امنیت غذا و دیگر همکاری‌های بین‌المللی» به عنوان هدف اصلی‌اش اعلام شده است.

جز اینها، سقوط کابینه اسرائیل در آستانه این سفر موجب شد تا بایدن یک دیدار دیگر را نیز به برنامه‌اش اضافه کند؛ ملاقات با بنیامین نتانیاهو به عنوان رهبر مخالفان. آمریکا می‌گوید که در انتخابات اسرائیل از هیچ طرفی هواداری نمی‌کند. در عین حال، رابطه تیره نتانیاهو و دموکرات‌های آمریکایی بر کسی پوشیده نیست و جو بایدن نیز در این مدت از انتقادهای پر نیش و کنایه نتانیاهو در امان نبوده.

دوم: فلسطین

بایدن همچنین زمانی که عضو کمیته روابط خارجی سنای آمریکا بود در تبادل زندانیان میان اسرائیل و فلسطین میانجیگری کرده بود



برخلاف رئیس‌جمهور پیشین آمریکا، بایدن نشان داده با پیچیدگی مساله اسرائیل و فلسطینی به خوبی آشناست و به همین دلیل، دیگر خبری از آشتی‌کنان

ناگهانی و «معامله قرن» و ایده‌هایی از این دست نیست. در عوض او در این مدت تلاش کرده تا با از سرگیری حمایت‌های مالی و اشنگتن از تشکیلات خودگردان فلسطینی، جلوی فروپاشی این ساختار سیاسی-اداری نحیف را بگیرد.

بایدن همچنین به صراحت اعلام کرده که از ایده تشکیل دو کشور مستقل فلسطین و اسرائیل حمایت می‌کند؛ ایده‌ای که نفتالی بنت، نخست‌وزیر قبلی اسرائیل به صراحت گفته بود تا زمانی که در قدرت باشد به آن تن نخواهد داد.

جو بایدن در روز جمعه (۱۵ ژوئیه، ۲۵ تیر)، ابتدا از بیمارستانی در بیت‌المقدس شرقی بازدید خواهد کرد. به رغم ظاهر ساده این خبر، چنین اتفاقی هرگز سابقه نداشته و هیچ یک از روسای جمهوری آمریکا به مناطق اشغالی بیت‌المقدس شرقی خارج از شهر قدیم، پا نگذاشته‌اند. این بیمارستان در جایی قرار دارد که از نظر فلسطینی‌ها، پایتخت کشورشان خواهد بود.

به همین دلیل نیز مقام‌های اسرائیلی که ادعای حاکمیت بر سراسر بیت‌المقدس را دارند در تلاشند تا در این بازدید، رئیس‌جمهور آمریکا را همراهی کنند. اگرچه این منطقه توسط اسرائیل اداره می‌شود، اما هنوز روشن نیست که کسی از دولت اسرائیل نیز در این بازدید حضور خواهد داشت یا نه. انتظار می‌رود که در جریان این بازدید، جو بایدن کمک قابل‌توجهی را به شبکه بیمارستان‌های فلسطینی در مناطق اشغالی اهدا کند.

او سپس به بیت‌لحم خواهد رفت تا با محمود عباس ملاقات کند. در آنجا نیز انتظار می‌رود که رئیس‌جمهور آمریکا از مجموعه‌ای از کمک‌های مالی به تشکیلات خودگردان فلسطینی پرده بردارد؛ کمک‌هایی که ظاهراً بخشی از آنها از سوی اسرائیل خواهد بود، اما یائیر لاپید تمایلی ندارد که خود شخصا آنها را اعلام کند. با توجه به شرایط اقتصادی ناگوار سرزمین‌های فلسطینی در این روزها، تشکیلات خودگردان بسیار به این کمک‌ها نیاز دارد. اما جز این، انتظار نمی‌رود که جو بایدن قدم بیشتری در مسیر صلح بردارد.

سوم: مساله ایران

وقتی بایدن رئیس‌جمهور شد این انتظار شکل گرفته بود که به سرعت روابط تهران-واشنگتن متحول شود



بایدن در همان روز جمعه از سرزمین‌های فلسطینی به فرودگاه بن‌گوریون بر می‌گردد تا از آنجا به ریاض پرواز کند. این پرواز هم در نوع خود اقدامی بی‌سابقه است چون این نخستین بار در تاریخ

است که رئیس‌جمهور آمریکا به شکل مستقیم از اسرائیل به عربستان پرواز می‌کند.

اما چه در عربستان و چه در اسرائیل، این انتظار وجود دارد که مساله ایران در مذاکرات مطرح شود. بن‌بست مذاکرات احیای برجام ادامه دارد و این احتمال وجود دارد که دولت آمریکا از فرصت سفر بایدن بهره‌برد و درباره سناریوهای خاورمیانه «بدون برجام» با شرکایش در منطقه مذاکره کند.

در این مدت همچنین رسانه‌های اسرائیلی از ابتکار عملی برای تشکیل یک ائتلاف دفاع هوایی منطقه‌ای نیز صحبت کرده بودند که ملک عبدالله دوم، پادشاه اردن نیز آن را تایید کرد. به گفته

ملک عبدالله، این ائتلاف در حال حاضر همچنان در سطح مذاکرات اولیه دنبال می‌شود. منابع وزارت خارجه آمریکا در این مدت گفته‌اند که در جریان این سفر، بیانیه خاصی درباره این ایده منتشر نخواهد شد.

اگرچه انتظار نمی‌رود که شکل‌گیری چنین ائتلاف مهمی در این سفر اعلام شود، اما این گمانه مطرح است که اصل ایده در مذاکرات - هم با نخست‌وزیر اسرائیل و هم با رهبران کشورهای عربی - مطرح شود؛ به ویژه اینکه چنین طرحی می‌تواند پاسخی باشد به شکایت‌های کشورهایمانند عربستان که می‌گویند پیشرفت برنامه موشکی ایران به تهدید امنیتی جدی برایشان تبدیل شده است.

از جمله تغییرات استراتژیکی که می‌تواند در این سفر به اشکال مختلف نمود پیدا کند، سرمایه‌گذاری جدی دیپلماسی آمریکا بر افزایش همگرایی در منطقه است. و البته جمهوری اسلامی ایران نیز برای مقاومت در برابر چنین ایده‌ای، به شکل فعالانه‌ای به اقداماتی دیپلماتیک دست زده است و مذاکراتی را با کشورهای قطر، عراق و عمان در آستانه این سفر انجام داده. گزارش‌هایی منتشر شد که هیاتی ایرانی حتی با مقام‌های عالی‌رتبه مصری نیز در عمان دیدار کرده‌اند.

چهارم: عربستان و متحدانش

با اینکه بایدن گفته برای ملاقات با محمد بن سلمان به عربستان سفر نمی‌کند، اما بسیاری منتظر دیدار رو در روی این دو نفر هستند



جو بایدن در روز شنبه (۱۶ ژوئیه، ۲۶ تیر) در ایستگاه پایانی سفرش در نشست ویژه سران «شورای همکاری

خلیج فارس+۳» شرکت خواهد کرد. رهبران اعضای این شورا (عربستان، امارات، قطر، کویت، بحرین و عمان) در کنار سران سه کشور مصر، عراق و اردن در این نشست حضور خواهند داشت.

هنوز دقیق روشن نیست که رئیس‌جمهور آمریکا در ریاض چه موضوعات مهمی را اعلام خواهد کرد، اما پیشتر تاکید کرده که مساله سفرش فقط نفت نیست و او «برنامه بزرگی» برای منطقه دارد. با توجه به پرواز تاریخی او از اسرائیل به عربستان، این انتظار وجود دارد که عمق بخشیدن به عادی‌سازی روابط اسرائیل بخشی از این برنامه باشد.

رسانه های آمریکایی می گویند که چانه زنی ها با عربستان همچنان ادامه دارد. محمد بن سلمان، ولیعهد خیرساز عربستان هرگز چهره محبوبی برای جو بایدن نبوده. بایدن حتی در آستانه سفر تاکید کرد که برای «دیدار با محمد بن سلمان» به ریاض نمی رود. هرچند که ملاقات این دو، لحظه مهمی از سفر پیش روی بایدن خواهد بود.

محمد بن سلمان در این مدت به شکل قابل ملاحظه ای به دلیل مسایلی همچون اتهام نقش داشتن در قتل جمال خاشقجی یا جنایات جنگی در یمن با انتقادهای بسیار رسانه های آمریکایی روبه رو شده. ضمن اینکه بایدن تا قبل از جنگ اوکراین حتی حاضر نبود با محمد بن سلمان تلفنی صحبت کند، چه برسد به اینکه با او ملاقات کند.

با توجه به این پیش زمینه، عجیب نیست که حالا شاهزاده محمد برای عمل کردن به درخواست های دولت آمریکا از جمله افزایش تولید نفت، از خود سرسختی نشان بدهد. تا چند ماه پیش این تصویر شکل گرفته بود که او به تایید و همراهی کاخ سفید نیاز دارد. حالا گویی مناسبات زیر و رو شده و او هم فهمیده که تا چه اندازه واشنگتن به او نیاز دارد.

در چنین شرایطی، محمد بن سلمان تلاش خواهد کرد که همراه با شیخ محمد بن زاید، رئیس امارات متحده عربی در بازی کردن کارت هایش محتاط باشد. علاوه بر نفت، یکی دیگر از این کارت ها برای او روند عادی سازی روابط با اسرائیل است که انتظار می رود در این سفر با خبرهای تازه ای همراه باشد؛ مثلاً صدور مجوز پرواز مستقیم برای مسلمانانی که می خواهند از اسرائیل در حج شرکت کنند.

پنجم: جنگ یمن

ارتش عربستان که به جنایات جنگی در یمن متهم شده، به شکل قابل ملاحظه ای به تسلیحات نظامی آمریکایی وابسته است



یکی دیگر از کارت های محمد بن سلمان، جنگ یمن است. در حال حاضر اگر جو بایدن بتواند چشم انداز پایان دادن به جنگ یمن را در جریان این سفر پررنگ کند، به امتیازی

بسیار مهم دست پیدا می کند که اتفاقاً بسیار به آن نیاز دارد. جو بایدن اگرچه ناچار شده سرانجام به ریاض برود و با محمد بن سلمان دیدار کند تا راهی برای کاهش قیمت انرژی پیدا کند، اما این موضوع برای کاخ سفید بسیار هزینه بر بوده و خشم بسیاری از هواداران حزب دموکرات و نمایندگان این حزب در کنگره فروکش نکرده است.

تلاش برای پایان دادن به جنگ یمن که در آن اتهامات سنگین «جنایات جنگی» با تسلیحات آمریکایی مطرح است، می تواند سفر جو بایدن را از یک اقدام سودجویانه دولت آمریکا به ابتکار عملی بشردوستانه برای پایان دادن به یکی از دشوارترین بحران های بشردوستانه حال حاضر در جهان تبدیل کند. و محمد بن سلمان نیز از این محاسبات آگاه است. او تا همین جا در جنگ یمن تصویر سیاستمداری شکست خورده را پیدا کرده که هرگز به هدف اولیه اش برای سرنگون کردن دولت حوثی ها در صنعا، نزدیک هم نشده است. در چنین شرایطی طراحی یک سناریوی برد-برد برای هر دو طرف آسان نیست. با این حال، محمد بن سلمان درخواست هایی دارد که می تواند در ازای امتیازاتی که می دهد به دنبالشان باشد؛ از تضمین های امنیتی و جلب حمایت بیشتر واشنگتن در برابر «تهدیدهای جمهوری اسلامی ایران» تا افزایش حمایت سیاسی کاخ سفید از شخص او در ساختار سنتی خاندان سعودی و هموار شدن راه پادشاهی بعد از مرگ پدرش

ششم: حقوق بشر

اخیرا بعد از اعلام سفر جو بایدن به عربستان، فعالان حقوق بشر نام خیابانی را که سفارت عربستان در واشنگتن در آن قرار دارد، به جمال خاشقجی تغییر دادند



اگرچه دولت آمریکا اصرار دارد که حقوق بشر و ارزش های دموکراتیک برایش بسیار اهمیت دارد، اما حقوق بشر به طور کلی جای ویژه ای در سفر پیش نه کشته شدن شیرین

ابوعاقله، خبرنگار فلسطینی-آمریکایی شبکه الجزیره، نه قتل فجیع جمال خاشقجی، نه سرکوب سیاسی گسترده در کشورهایمانند عربستان و امارات و نه فقدان هرگونه برنامه اصلاح سیاسی و گذار به دموکراسی در کشورهای عربی خلیج فارس و اعدام های گسترده ناراضیان سیاسی. انتظار نمی رود هیچ کدام از این مسایل به شکلی جدی در مذاکرات جو بایدن و رهبرانی که دیدار می کند مطرح شود.

پایان